

Til
grunneiere, naboer og berørte
parter

Vår referanse:
Sissel Arctander

E-post:
sissel.arctander@ife.no

Dato: 13.08.2026

Har du innspill til endring av *Områderegulering for Kjeller Nord* på *Kjeller* i Lillestrøm kommune?

Frist for innspill: 08.09.2026

Saksnummer: PLAN-26/01541

Varsel om planendring

Det varsles med dette om planendring etter enklere prosess av Områderegulering for Kjeller Nord, plan-ID 495, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14, andre ledd. Gjeldende reguleringsplan for området ble vedtatt 25.02.2015, og senest endret 18.03.26.

Utarbeidet av: IFE v/ Sissel Arctander og Grape Architects v/Marthe Nyhuus, på vegne av Institutt for Energiteknikk (IFE). I samråd med planavdelingen i Lillestrøm kommune, sender IFE forslaget ut på en begrenset høring i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14, tredje ledd. Kommunen og forslagstiller er omforent om endringene.

Hensikt med endringen

Forslagstiller planlegger å søke om planendring etter enklere prosess, hvor hensikten er å legge til rette for at IFE kan gjøre nødvendige drifts- og sikringstiltak på kort sikt.

Endringene som foreslås gjelder Institutt for Energiteknikk (IFE) sin eiendom nord for Milaveien, som omfattes av felt KF10 og KF12 i plankartet, samt eiendommene Bergslia 7A og 7B, og Bergslia 9B som ligger i felt B7.

Endringene det søkes om gjelder felt KF10 og KF12 som illustrert på plankart nedenfor:

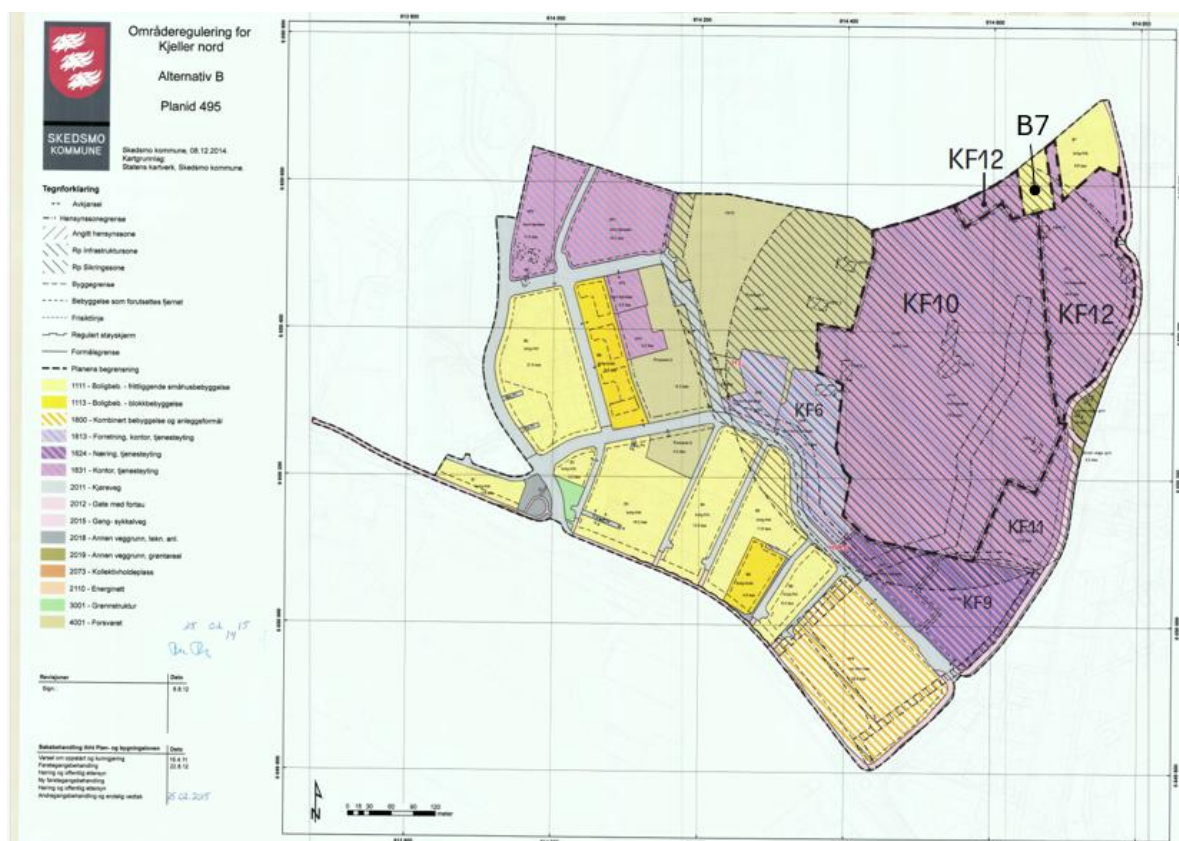
- Utvidelse av eksisterende unntaksbestemmelse, det vil si at mengden areal som tillates utbygd før det må kreves detaljreguleringsplan økes.

- Endring av rammer med maksimale byggehøyder og byggegrenser.

Området unntaket skal gjelde for utvides noe ved at feltgrensen mellom felt KF10 og KF12 endres. Ny byggegrense foreslås i felt B7 som følge av at felt KF10 vil grense mot B7.

Bestemmelse om maksimalt tillatt areal for felt KF10 slettes. Unntaksbestemmelsen vil styre mengde utbygging på kort sikt, og kommende reguleringsplan for dekommisjoneringen vil sette rammer for hva som tillates i dekommisjoneringsfasen.

Endringene som foreslås gjelder felt KF10, KF12 og B7 som illustrert på plankart nedenfor.



Endringene i områdeplanen fra 2024 gjaldt også tilrettelegging for predekommisjoneringen, hvor unntaket for hvor mye som kunne bygges før krav om detaljplan slår inn, ble utvidet. Siden områdeplanen ble endret i 2024, har prosjektene modnet, og nye vurderinger viser større arealbehov enn tidligere antatt, særlig til lager.

IFE har allerede konsesjon til lagring, men behovet er ytterligere forsterket etter stengingen av KLDRA i 2022. Radioaktivt avfall fra industri, forskning og helsevesen må nå lagres på Kjeller, og eksisterende kapasitet er ikke tilstrekkelig fram til et nytt nasjonalt lager- og deponianlegg er på plass. Etablering av nytt, kortsiktig lager som er stort nok, er derfor en nasjonalt prioritert oppgave.

En enklere reguleringsprosess etter § 12-14, annet ledd

Reguleringsendringen søkes behandlet som endring etter plan- og bygningsloven § 12-14. Endringene som foreslås anses ikke å påvirke gjennomføringen av planen for øvrig. Endringene vil ikke gå utover hoveddrammene i planen, og vil heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Vår vurdering er derfor at dette er en planendring etter enklere prosess. Det gjennomføres derfor ikke ordinært offentlig ettersyn, kun en begrenset høring med direkte varsling til hjemmelshavere innenfor planområdet, naboer, samt andre berørte parter - som aktuelle myndigheter, foreninger og lag. I tillegg er høringen lagt ut på kommunens hjemmeside, slik at allmennheten kan gi innspill til planarbeidet. Alle innspill til planforslaget vil bli gjengitt og vurdert i det videre arbeidet med planen.

Har du spørsmål til planendringen?

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til Sissel Arctander, prosjektleder hos IFE på tlf. 92807362, eller e-post: sissel.arctander@ife.no

På Lillestrøm kommunes nettsider kan du lese dokumentene i saken.

<https://www.lillestrom.kommune.no/samfunnsutvikling/kunngjoringer-av-planer-og-horinger/offentlig-ettersyn-av-arealplaner/>

Informasjonsmøter

Det gjennomføres to informasjonsmøter i forbindelse med den begrensede høringen.

Digitalt informasjonsmøte alle høringsparter:

- 27. august kl. 13 – 14. Lenke til møte:
<https://teams.microsoft.com/meet/368731566139177?p=LrmGMTUNCxI5AmJMCh>

For naboer som bor i området inviteres til et informasjonsmøte

- 25. august kl. 18.00.
- Sted: på Tina, Instituttvegen 18.
- Tema: Det blir informert overordnet om IFE og NNDs planer, og endringen av områdeplanen som er på høring.

Hvordan sende innspill til planarbeidet?

Du kan sende dine innspill og merknader til Sissel Arctander, sissel.arctander@ife.no, med kopi til Lillestrøm kommune på postmottak@lillestrom.kommune.no, eller postboks 313, 2001 Lillestrøm.

Merk innspillet med saksnummer PLAN-26/01541

Merknader til plansaken vil følge i sin helhet til politisk behandling og vil være offentlige dokumenter.

Frist

Frist for å sende inn innspill er 08.09.26.

Med vennlig hilsen

Sissel Arctander
Prosjektleder