

Åpent møte: ifb. varsel om oppstart av planarbeid

Detaljreguleringsplan ny adkomstvei til IFE og NND

IFE, NND og Lillestrøm kommune

10.12.2025

Planområdet

SKEDSMO KIRKEVEI

BRAUTER

NILU

NND

IFE



Agenda

- Velkommen

v/ Siw-Hege Gundersen

- Opprydding på Kjeller og NND

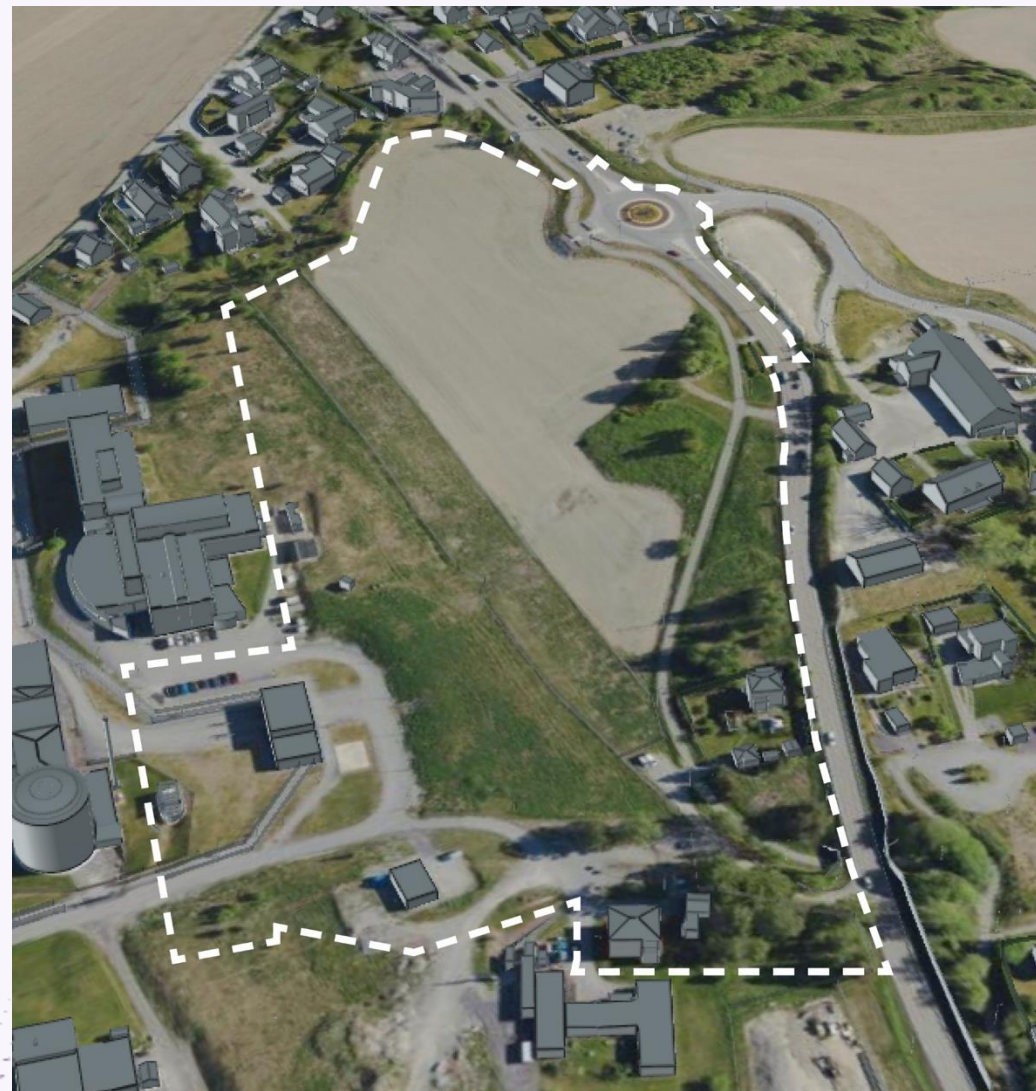
v/ Siw-Hege, IFE og Martine Hakelund Hansen, NND

- Informasjon om planinitiativet

v/Julie Ness, IFE

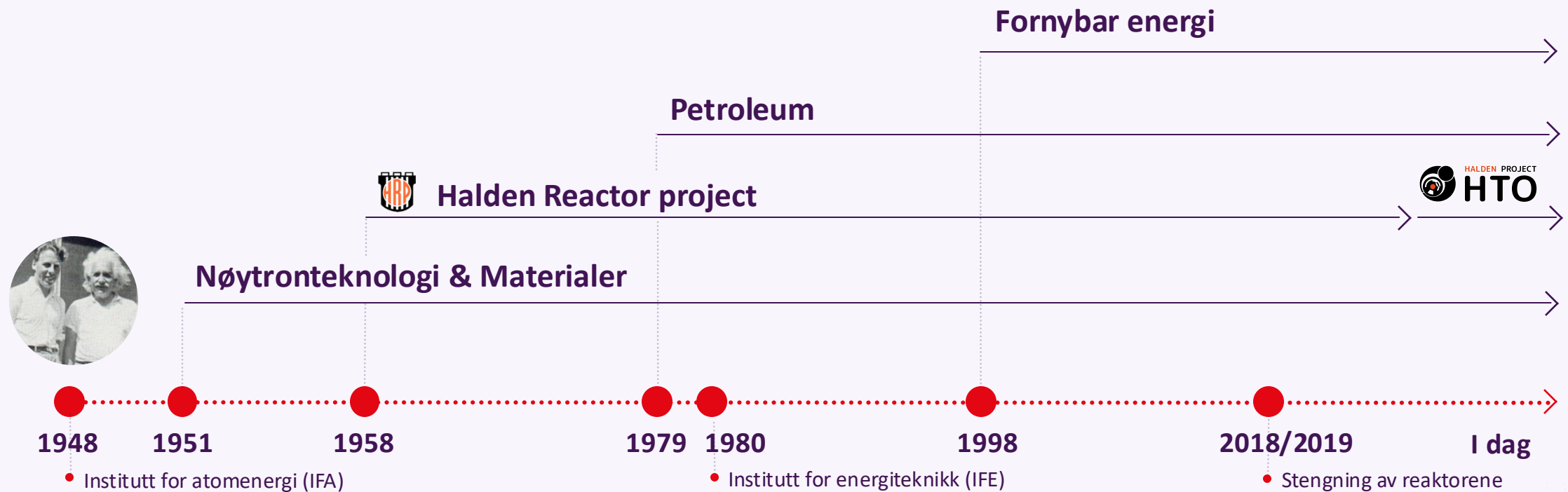
- Informasjon om planprosess og hvordan du kan påvirke

v/ Marthe Nyhuus, Grape Architects



Opprydding på Kjeller

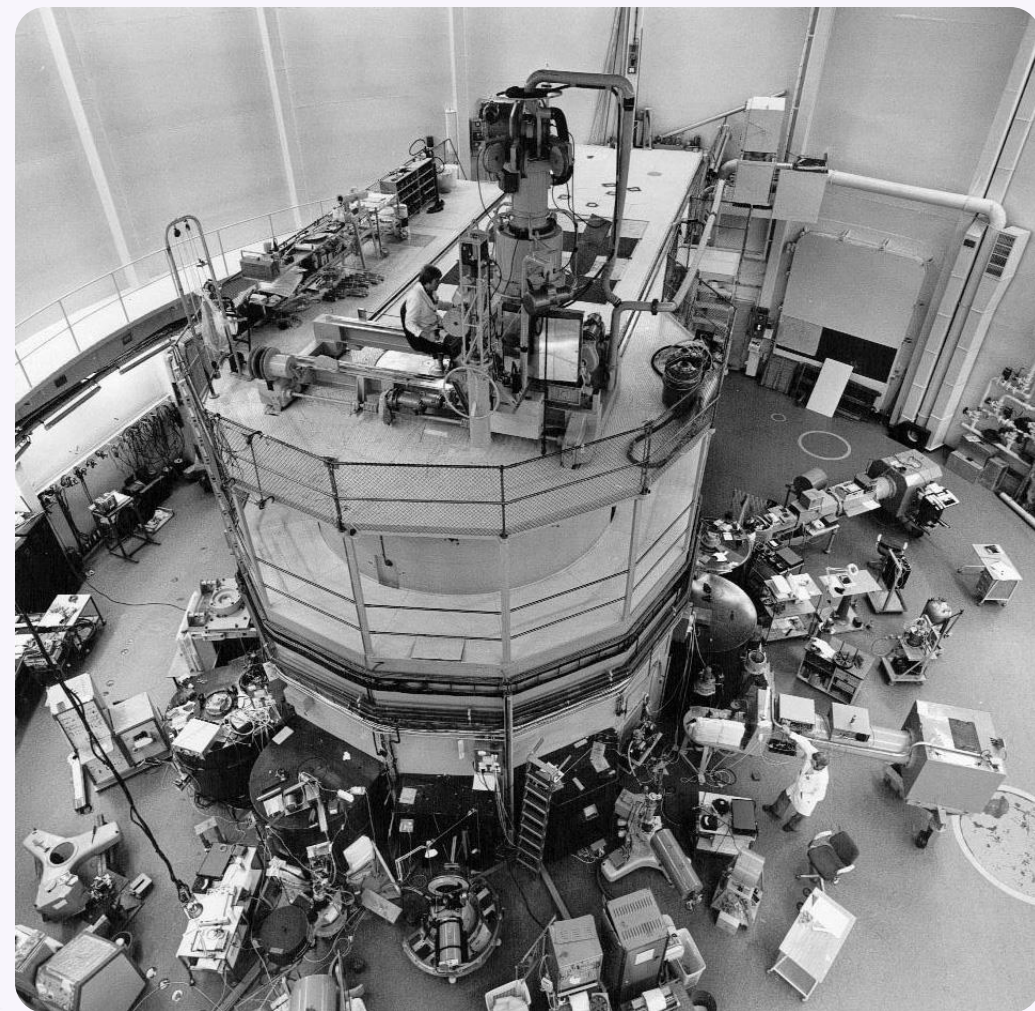
En nøkkelleverandør av energiforskning i 75 år

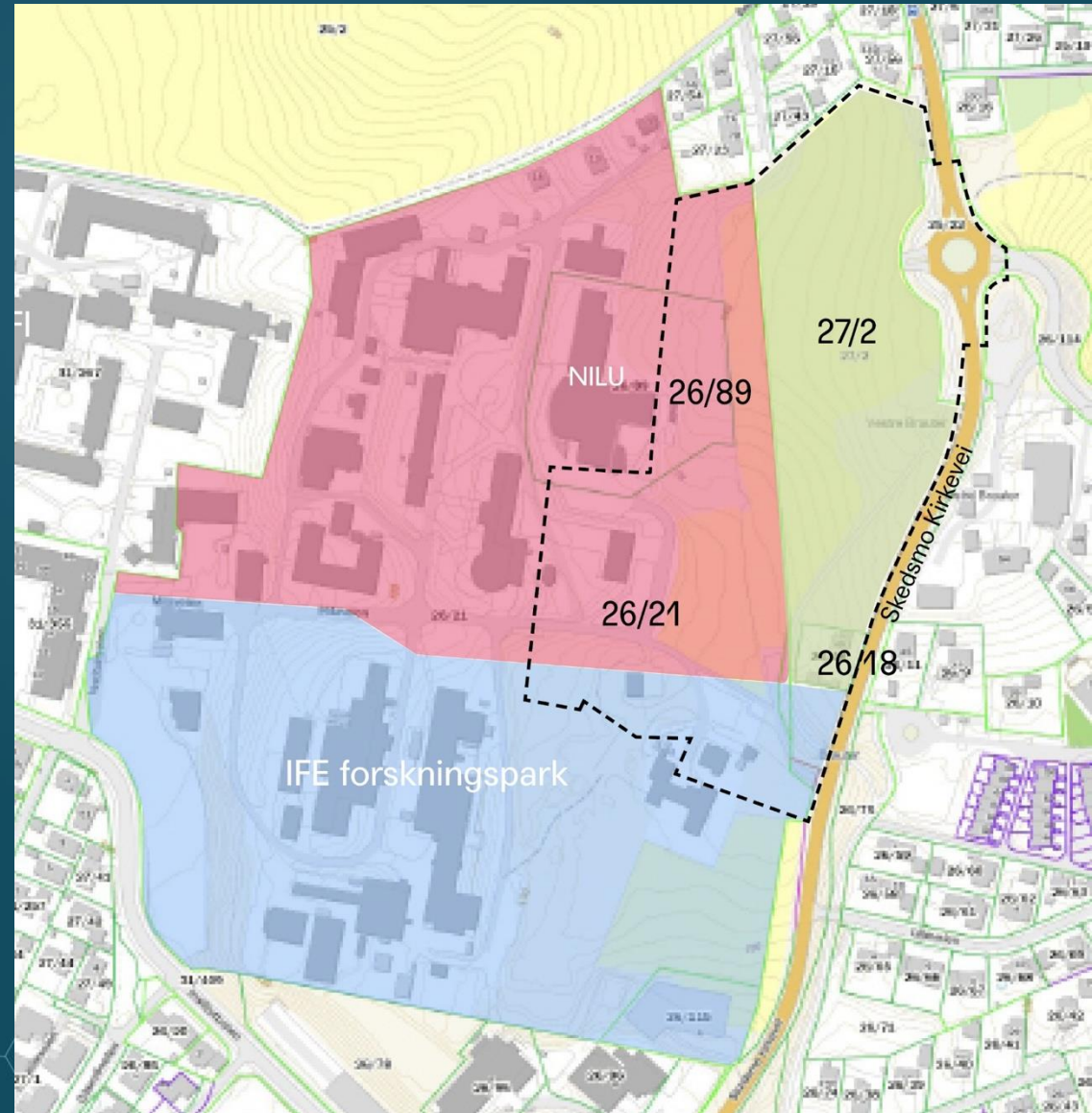


Opprydding

Atomenergiforskningen har skapt verdier for milliarder, men går nå inn i en ny fase: opprydding.

- Atomanleggene skal bygges ned på en sikker og ansvarlig måte
- Avfall skal håndteres på kort, mellomlang og lang sikt
 - Nasjonal mottaksplikt
 - Skal lagres trygt i et 100 000 års perspektiv
- Oppryddingen betyr at det kommer til å bli en del byggeprosjekter på IFEs tomt fremover og dette veiprosjektet er ett av dem.





En etat - fire hovedoppgaver

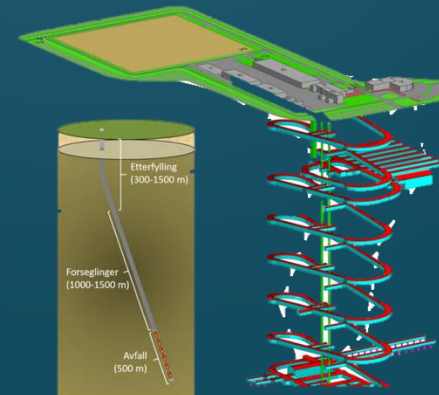
1. Drift av atomanlegg



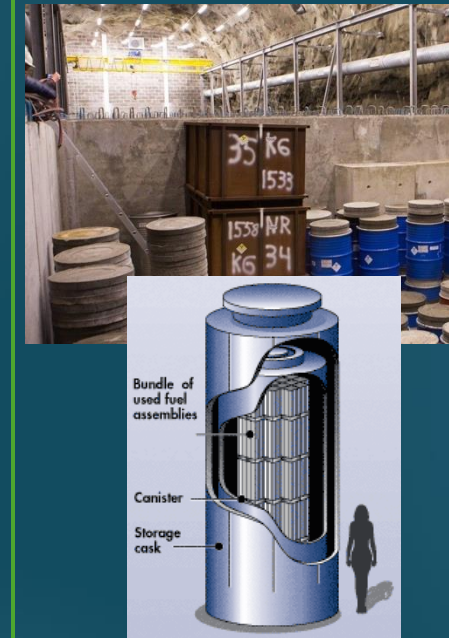
2. Dekommisjonering av atomanlegg



3. Etablering av nye atomanlegg



4. Håndtering av radioaktivt avfall



Bygge og drive en kompetent og effektiv statlig etat

PREDEKOMMISJONERING

Forberedende fase

Egen reguleringsplan

Adkomstveg

Anlegg og riggområde

Kontrollpost

Parkering

DEKOMMISJONERING

Utøvende fase

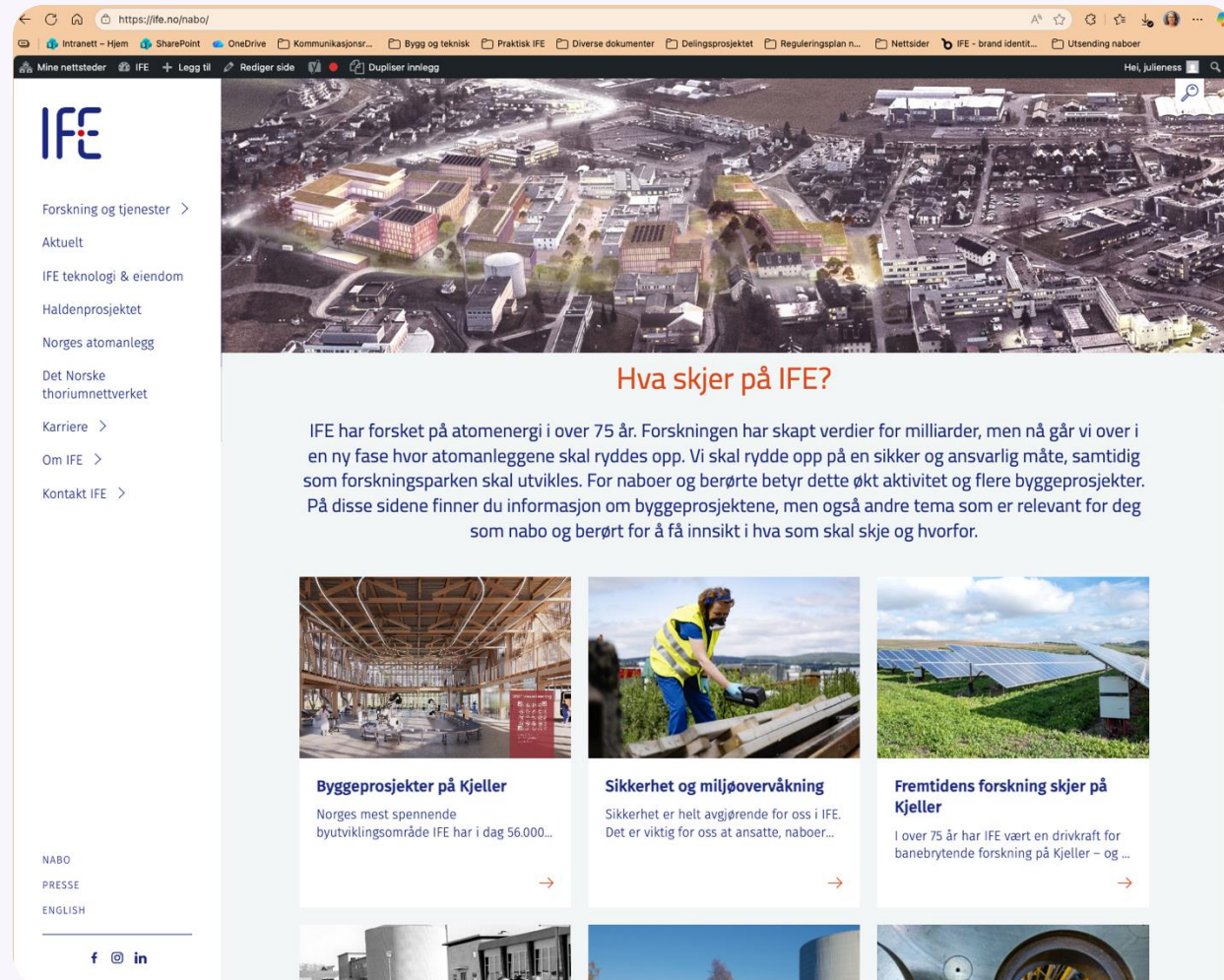
Egen reguleringsplan

Demontering av bygg og anlegg

Uttransportering avfall

Hvor finner jeg informasjon

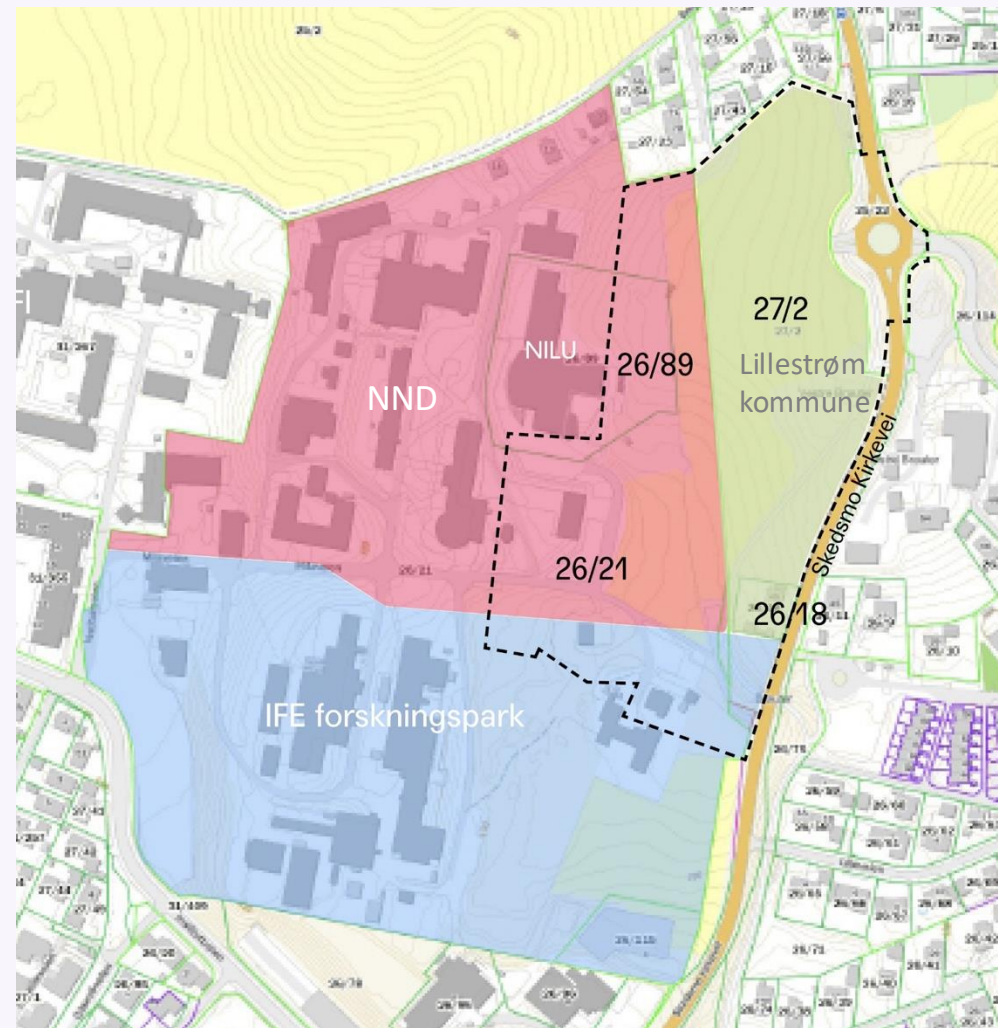
- ife.no/nabo
- nabo@ife.no
- [Nnd.no](https://nd.no)



Om planforslaget

Utløsende behov - tomtedeling og konsesjon

- Behovet for vei og støttefunksjoner er utløst av at IFEs eiendom på Kjeller skal deles mellom NND og IFE.
- Nordre del eiendommen skal selges til NND, hvor det skal ryddes opp etter tidligere nukleær virksomhet
- Klare fysiske og rettslige skiller:
 - områdene skal fungere uavhengig, uten avhengigheter knyttet til adkomst, infrastruktur eller drift



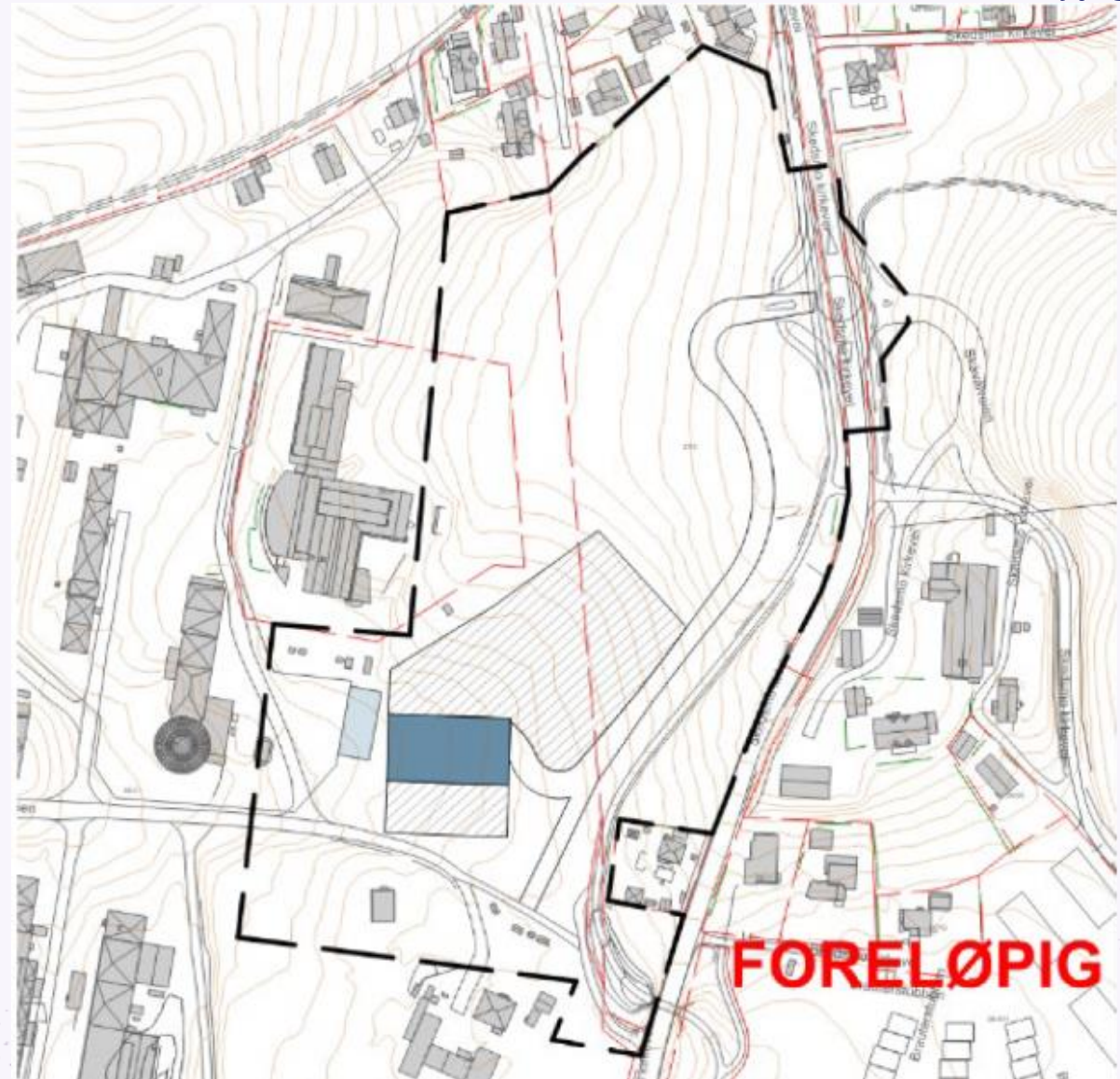
Fremtidig skille mellom NND og forskningsparken, samt kommunens eiendom. Det er pågående prosesser om eiendomsoverdragelse til NND og endringer kan forekomme



Prosjektet

- Planinitiativet viste disse tentative skissene for arealbehov og veiløsning

- Ny adkomstveg fra rundkjøring i Kirkeveien
 - Varetransport IFE og NND
 - Persontransport NND
- Kontrollpost
- Parkering og manøvreringsareal
- Anlegg og riggområde

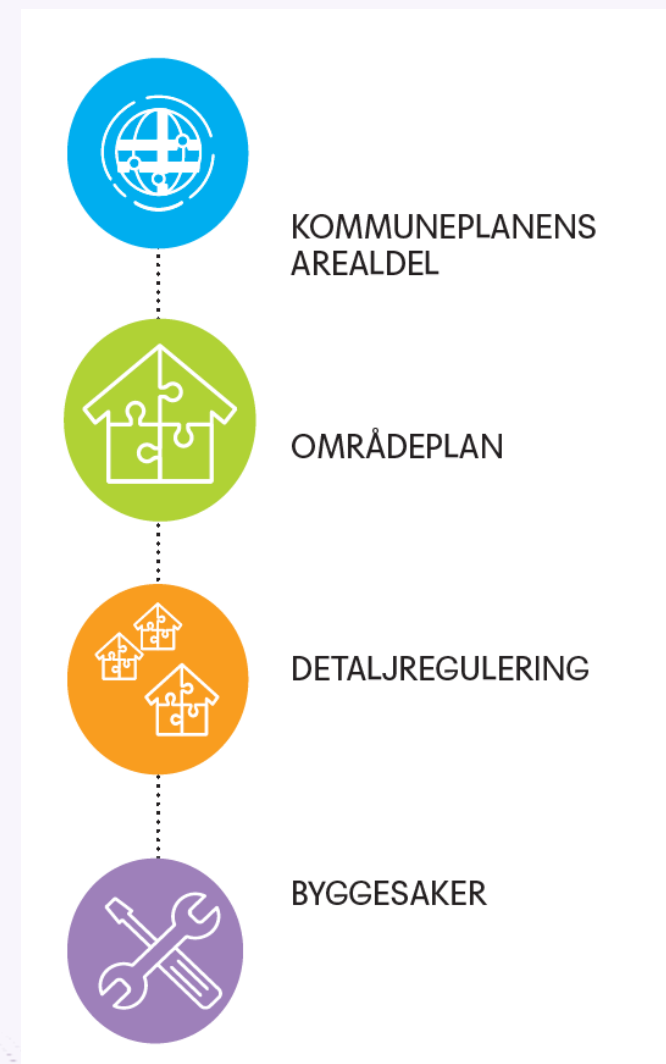


Informasjon om planprosess

og hvordan interesserte parter kan påvirke denne planen

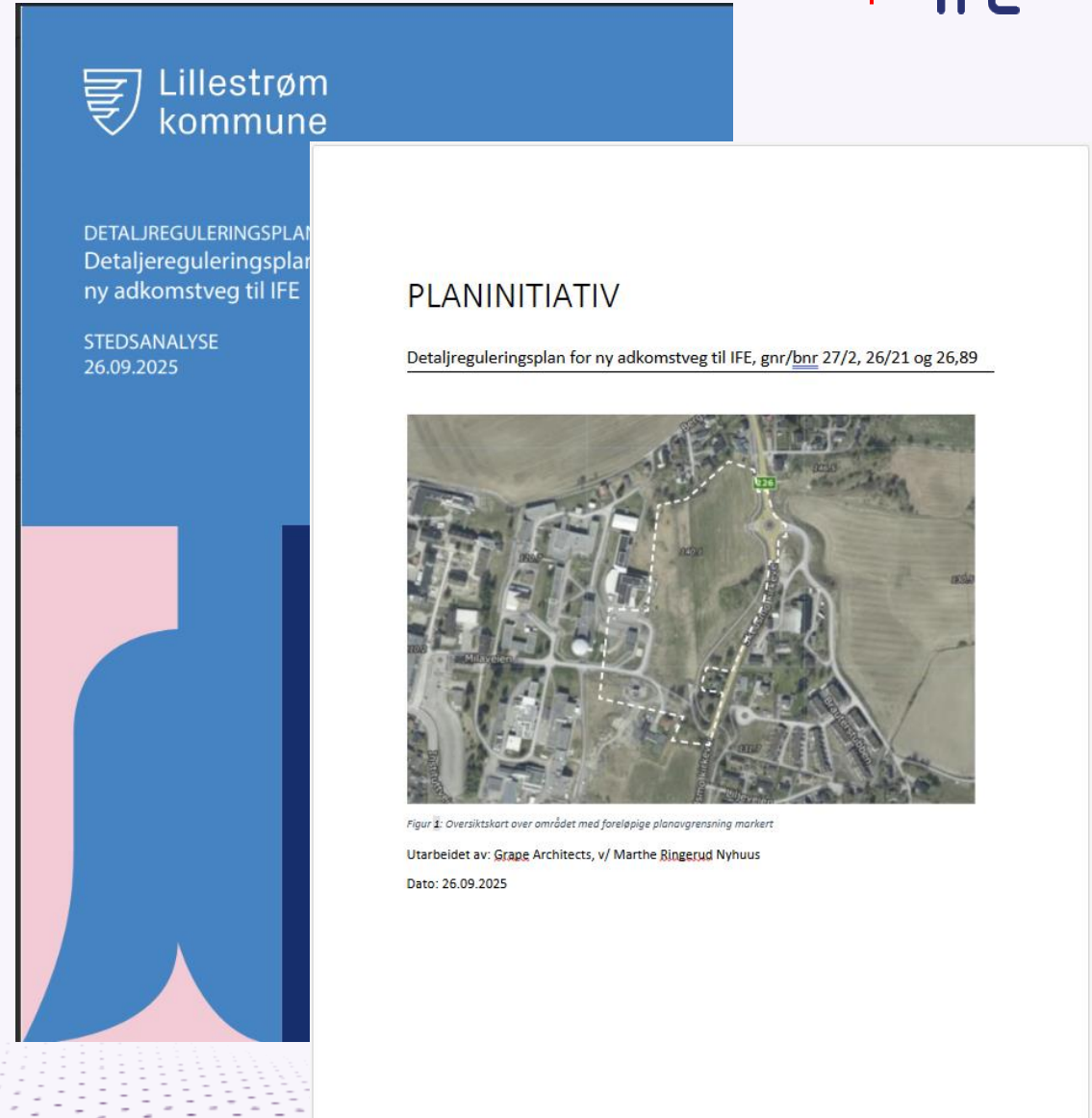
Det er flere plannivåer vi må hensynta i denne reguleringsplanen

- Planinitiativet oppsummerer føringer fra overordnede planer
- Det er stor bredde og tverrfaglighet som skal ivaretas i planarbeidet
- Ny detaljregulering skal sette rammer for bla. arealbruk, utnyttelse, utforming og videre dokumentasjonskrav
- ... som skal detaljprosjekteres og følges opp ved byggesak. Naboer varsles på ny for det enkelte tiltak



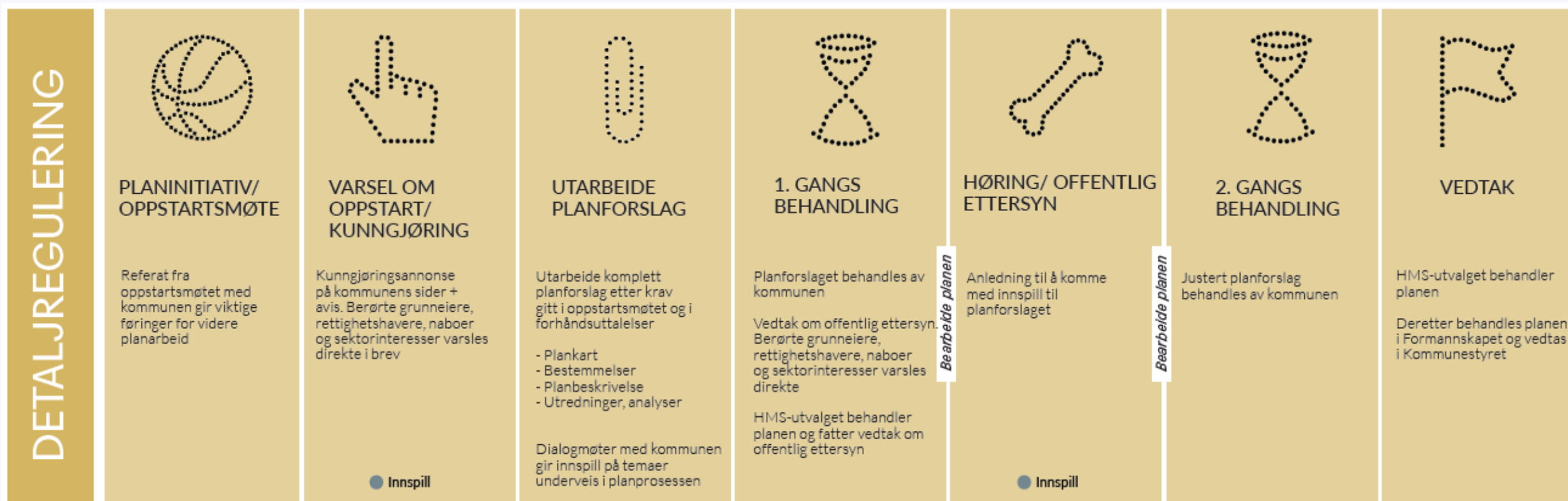
Det er sendt inn planinitiativ med stedsanalyse

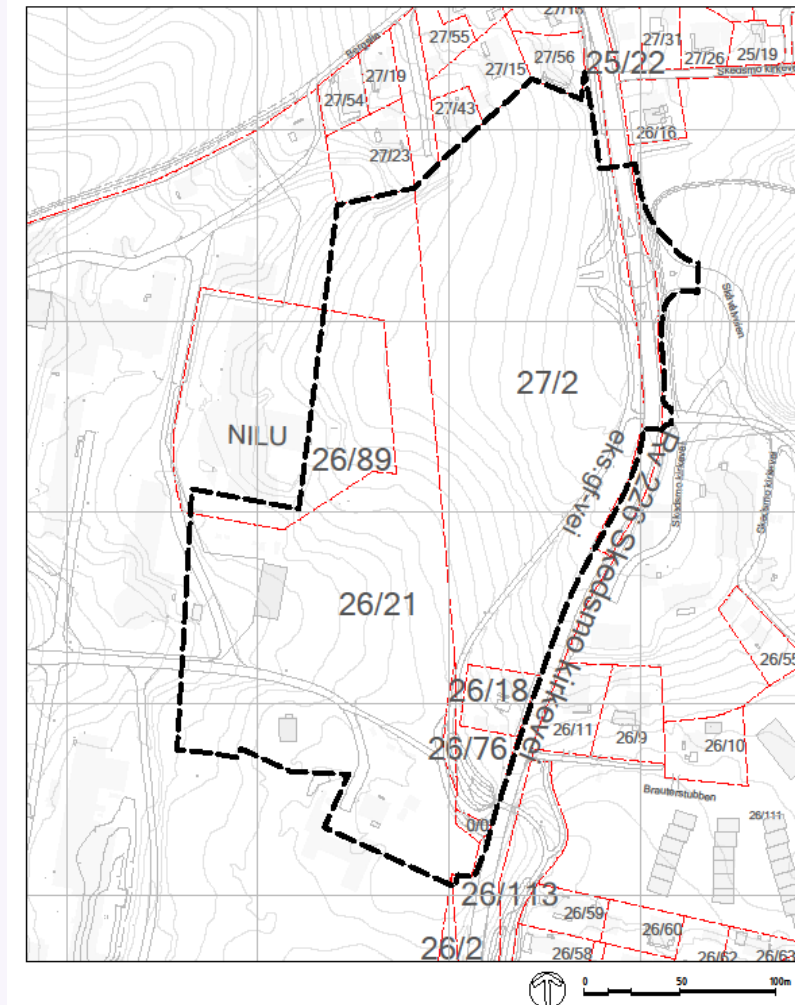
- Her er det mye informasjon som beskriver ønsker og behov, samt overordnede kommunale føring
- Referat fra oppstartsmøte med kommunen 5. November.



Vi er helt i starten av planprosessen

- Formelt startet plansak og berørte parter er varslet
- Jobbe ut planforslaget og forankre løsninger med kommunen 2025/2026
- Planforslaget sendes på høring i løpet av 2026
- Reguleringsplanen vedtas til slutt politisk (2027?)





All informasjon om saken legges på kommunens sider

<https://opengov.360online.com/Cases/LILLESTROM/Case/Details/214046>

Lillestrøm kommune

Plan- og byggesaker

Søk



[← Gå til startside](#)

PLAN-25/01882 - L066 Reguleringsplan for ny adkomstvei til IFE og NND

Dokumenter

▶ PLAN-25/01882-11 - Avklaring FK- Status på bosetningsområde ID149483

▶ PLAN-25/01882-10 - Varsel om oppstart av planarbeid - Reguleringsplan for ny adkomstvei til IFE og NND

▶ PLAN-25/01882-6 - Referat fra oppstartsmøte - Reguleringsplan for ny adkomstvei til IFE og IFE-NUK

▶ PLAN-25/01882-2 - Planinitiativ, tidspunkt for oppstartsmøte

▶ PLAN-25/01882-1 - Planinitiativ og bestilling av oppstartsmøte - Ny adkomstvei til IFE

Saksdetaljer

Saksbehandler

Hugo Fernando Martinez Arrazola

Forløpsfremdrift

Oppgaver	Ferdig den
Veiledningsmøte	23.10.2025
Vurdering av mottatt planinitiativ	23.10.2025
Oppstartsfasen	27.11.2025
Avvent kunngjøring av planoppstart	28.11.2025

Adresse

1. 27/2 Ingen adresse, Norge

Merknadsfrist 10.januar

- Innspill må rettes skriftlig til: marthe@grape.no
Eller per brev: Grape Architects, Ruseløkkveien 14, 0251 Oslo, v/fagkyndig Marthe Nyhuus
- Innspill sendes med kopi til Lillestrøm kommune
postmottak@lillestrom.kommune.no, eller postboks 313, 2001 Lillestrøm. Merk med saksnummer PLAN-25/01882
- Spørsmål om planinitiativet kan rettes til Marthe Nyhuus (fagkyndig) tlf. 98607644, eller på e-post: marthe@grape.no

