

# ÅPENT MØTE

Institutt for Energiteknikk- Oppstart planarbeid

Live stream

01. juli 2020, kl 18-19



grape architects

# AGENDA

1	<b>IFE &amp; GRAPE ARCHITECTS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forslagsstiller og planfaglig konsulent</li> <li>• Hvem er vi?</li> </ul>
2	<b>PLANPROSESS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Faser og innhold i en detaljregulering</li> </ul>
3	<b>MEDVIRKNING</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hva er medvirkning</li> <li>• Når og hvordan er det anledning til å påvirke planforslaget?</li> </ul>
4	<b>PROSJEKTET</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• IFE og videreutvikling av Campus Kjeller</li> </ul>
5	<b>SPØRSMÅL</b>	

18-18.30 PRESENTASJON

18.30-19 ÅPENT FOR SPØRSMÅL I CHAT  
 Alternativt på mail/ sms:  
 marthe@grape.no  
 986 07 644

L I T T O M O S S



# ARKITEKT & PLANFAGLIG KONSULENT

## GRAPE ARCHITECTS

arkitekter | interiørarkitekter | grafiske  
designere | byplanleggere | urbanister





www.grape.no

www.instagram.com/grape\_architects/



SEP. 22. Byen for alle // Open House Oslo Afterparty  
Offentlig · Arrangør: Grape architects og Open House Oslo  
21. - 22. september 2019



# BÆREKRAFTIG OG HUMAN BYUTVIKLING

TEKST: ERIK IVELAND FOTO: ERIK BURAS/STUDIO B13

Oslo bør få et mer levende sentrum, da må flere bo innenfor Ring 1. For å få dette til trengs leiligheter folk har råd til å bo i, i følge Grape Architects.

CHRISTINE GRAPE OG ISABEL RUIZ LOPEZ



# FROKOSTLAB #1

Et innblikk i Oslos nye innovasjonsdistrikter



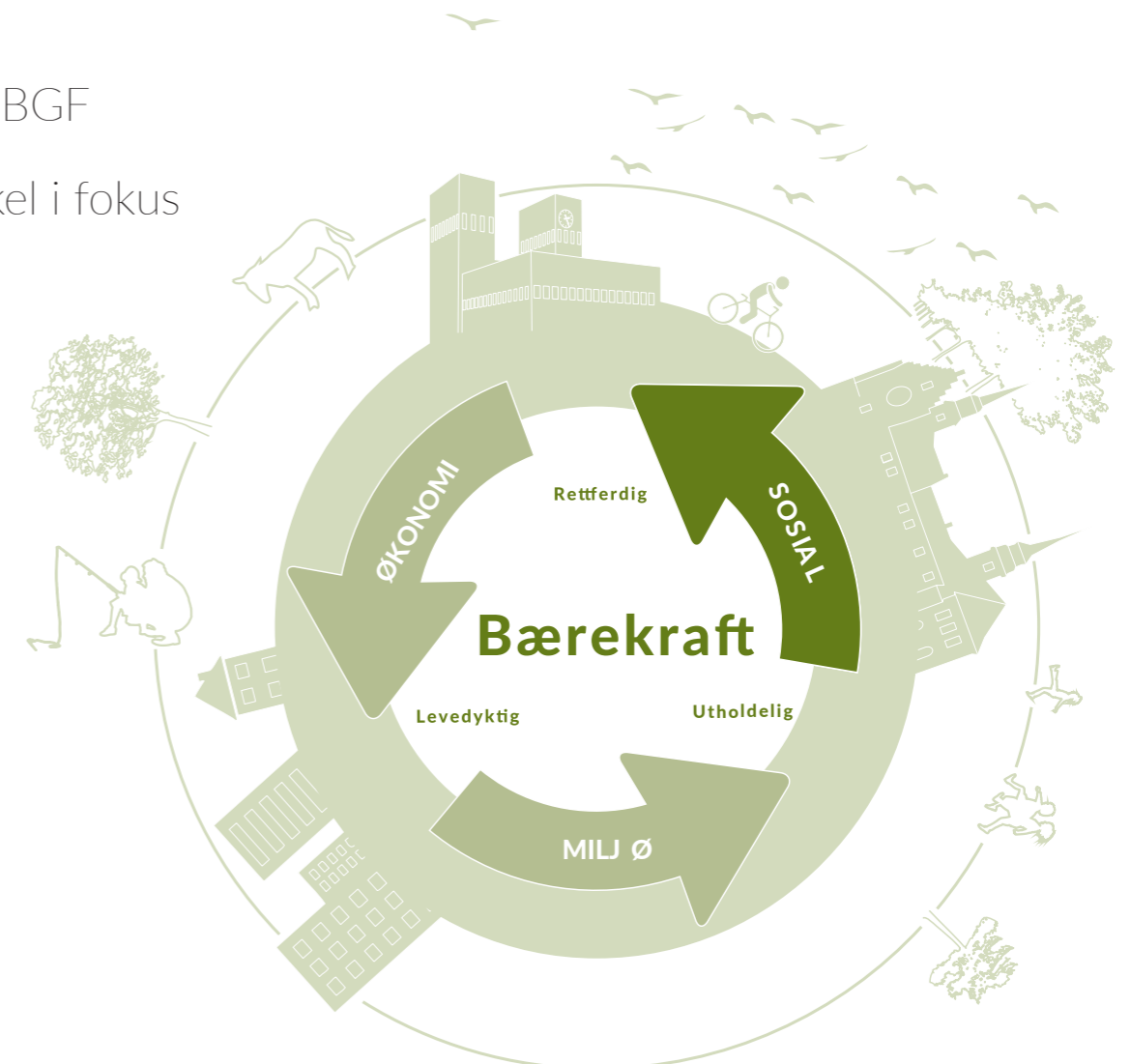


# BÆREKRAFTIG BYUTVIKLING

- Nøkkelen til god byutvikling er en helhetlig tilnærming til bærekraft.  
Med bærekraft mener vi både miljømessig, økonomisk og sosial bærekraft.

ØKONOMISK + SOSIALT + MILJØMESSIG = BÆREKRAFT

- |                          |                       |                                       |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| • gjennomførbarhet       | • genrasjonsboliger   | • strenge energikrav                  |
| • arealeffektivitet      | • varierte bomilljøer | • miljøoppfølgingsprogram/ Breeam     |
| • fleksibilitet          | • byliv               | • materialvalg                        |
| • synliggjøre kvaliteter | • gode bokvaliteter   | • overvannshåndtering BGF             |
| • merverdi for selger    | • sosiale arena       | • kollektiv, el bil og sykkel i fokus |
| • merverdi for kjøper    | • identitet           | • gode uteareal                       |
| • delingsøkonomi         | • livsløp             | • avfallshåndtering                   |



P L A N P R O S E S S

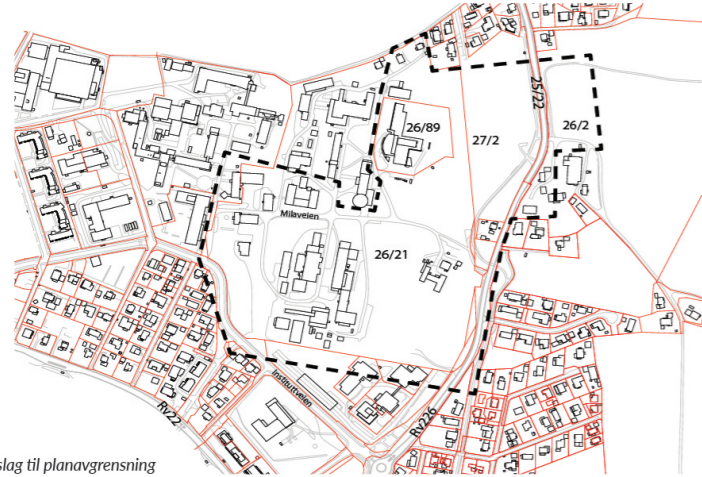


# VARSEL OM OPPSTART

Brev, annonse og på kommunens sider

## Har du innspill til reguleringsplanarbeid for Instituttveien 18 i Lillestrøm kommune?

Det er igangsatt reguleringsplanarbeid for Instituttveien 18 i Lillestrøm kommune. Planleggingens formål er å regulere eiendommen til arealformål kombinert formål kontor/tjenesteyting. Andre relevante arealformål vil være park, torg og vegformål med tilhørende underformål. Kulturminner innenfor området vil reguleres med hensynssone bevaring kulturmiljø.



Forslag til planavgrensning

Området som reguleres er på ca. 13,5 daa, omfatter gnr/bnr 26/21, 26/89, 26/2, 27/2, og 25/22, og er i kommuneplanens arealdel regulert til kombinert bebyggelse og anleggsformål. I eldre reguleringsplan er området regulert til kombinert formål kontor/tjenesteyting.

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til Grape Architects ved Marthe Nyhuus [marthe@grape.no](mailto:marthe@grape.no), tlf 986 07 644

Naboer og grunneiere blir varslet direkte. I tillegg er varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid, planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet lagt ut på kommunens hjemmeside: [www.lillestrom.kommune.no/oppstart-av-planarbeid/](http://www.lillestrom.kommune.no/oppstart-av-planarbeid/)

Det vil avholdes et åpent digitalt informasjonsmøte om prosjektet og planprosessen den 01.07.2020. I møtet vil det bli anledning til å stille spørsmål og å komme med innspill til planarbeidet. Møtet vil finne sted på [grape.no/live](https://grape.no/live), fra kl 18-19

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet sendes til [marthe@grape.no](mailto:marthe@grape.no) eller per brev til Grape Architects AS v/Nyhuus, Ruseløkkveien 14, 0251 Oslo, med kopi til Lillestrøm kommune på [postmottak@lillestrom.kommune.no](mailto:postmottak@lillestrom.kommune.no), eller Pb 414, 2001 Lillestrøm, innen 17.8.2020

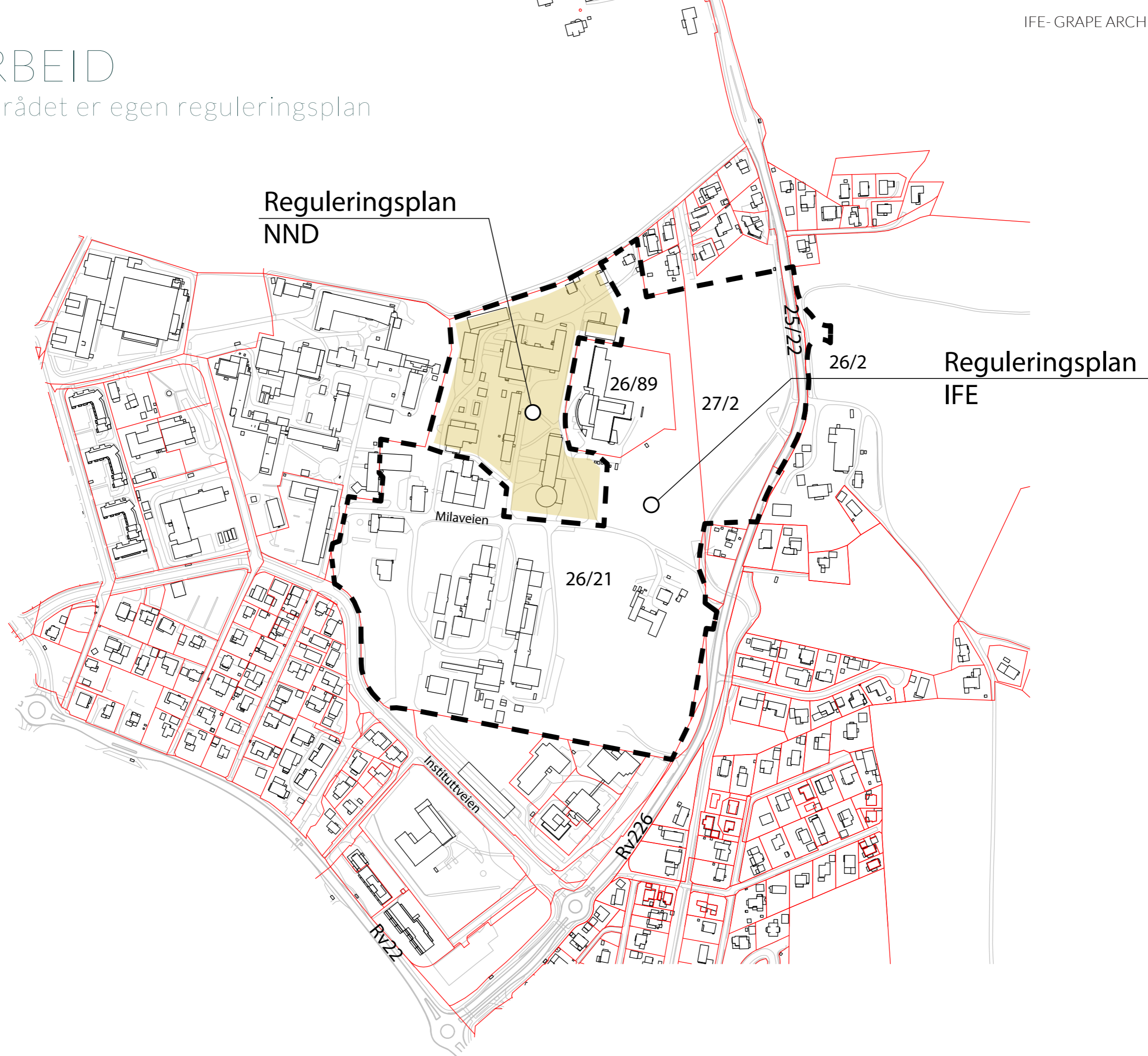
Reguleringsplanarbeid er hjemlet i plan- og bygningsloven. Samtidig varsles det at det i videre planarbeid vil det bli vurdert muligheter for parallell plan- og byggesaksbehandling, jf. PBL §§ 1-7 og 12-15 og forhandlinger om utbyggingsavtale for planområdet i henhold til §17-4.





# PLANARBEID

Nukleære området er egen reguleringsplan



# PLANHIERARKIET

Nivåer

## Kommuneplanens arealdel

- KPA for Fet, Sørums og Skedsmo som gjelder inntil videre. KPA Skedsmo vedtatt i 2019
- Juridisk bindende kart og bestemmelser for hele kommunen med generelle formål og hensynssoner
- Forteller hvilke arealer som skal brukes til hva
- Langsiktig og helhetlig utvikling

## Kommunedelplan

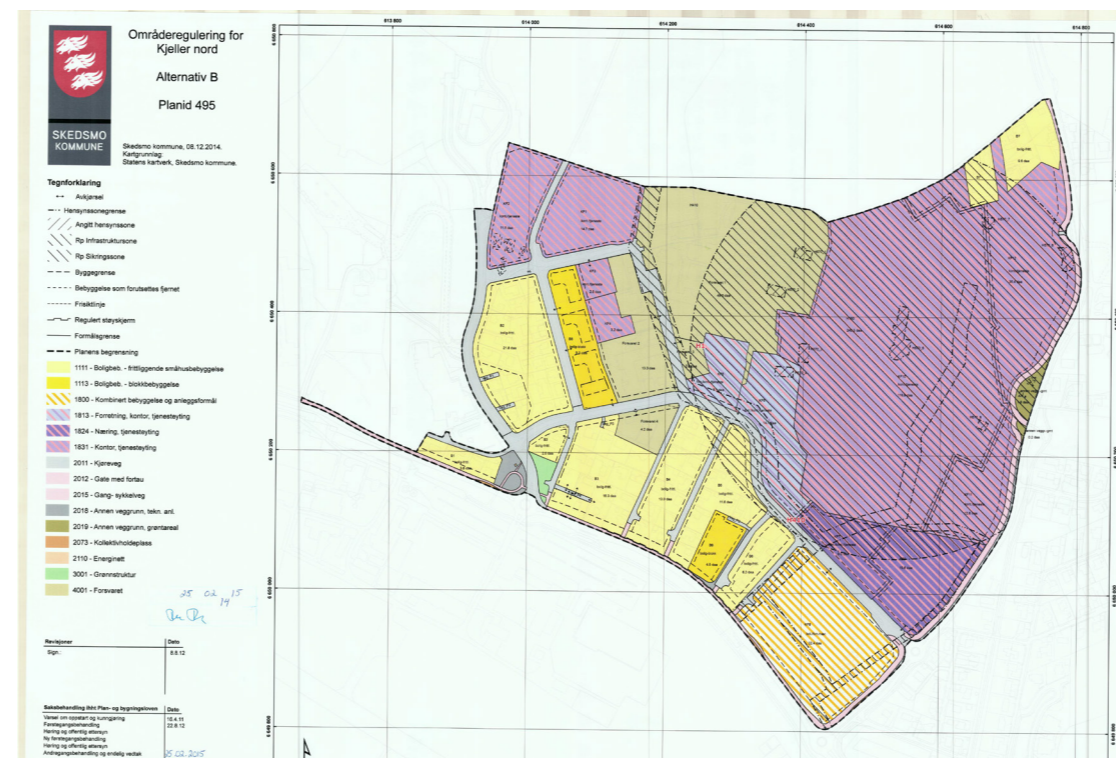
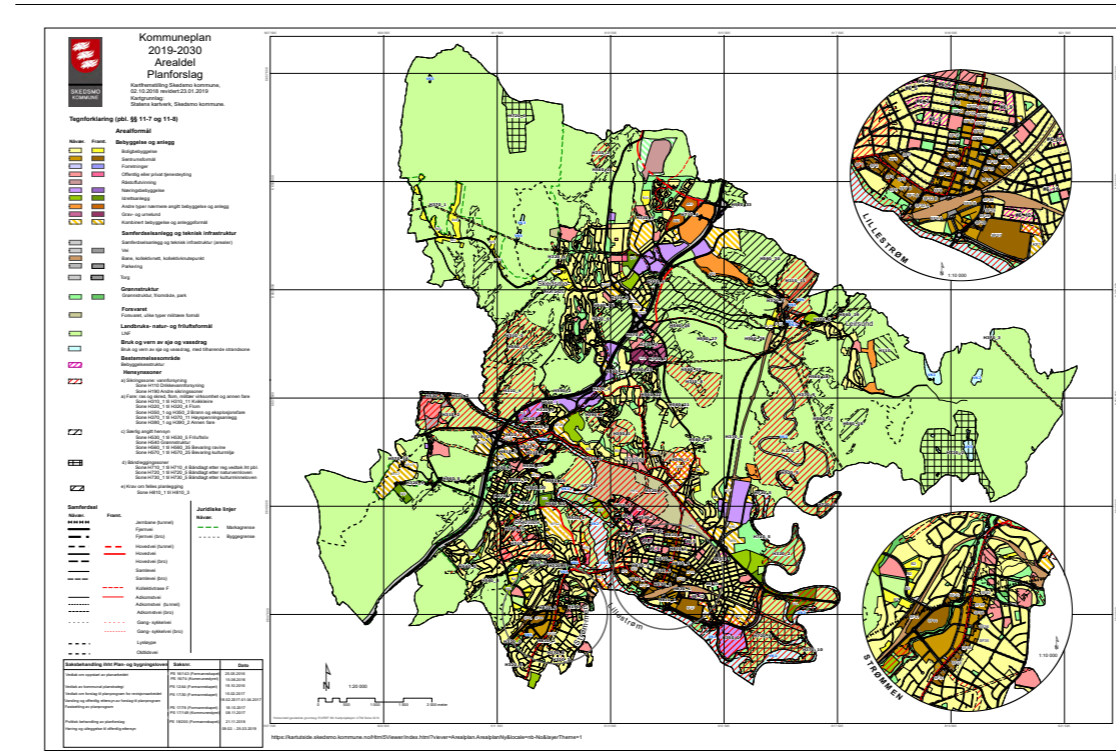
- En kommunedelplan er et overordnet plandokument som gjelder for et større geografisk område og som legger føringer for videre detaljplanlegging og arealbruk.
- Kan også være temamessig for eks. grønnstruktur, varehandel, torg og møteplasser

## Områderegulering

- Planform for større områder
- Generelle formål og bestemmelser

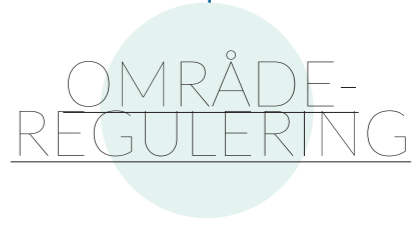
## Detaljregulering

- Planform for gjennomføring av konkret prosjekt
- Detaljerte formål og bestemmelser



PLANSAK

BYGGESAK





# PLANPROSESS

Dialog med Lillestrøm kommune og medvirkning

- Planinitiativ (14.02.2020)
- Oppstartsmøte (24.04.2020) m/ referater
- Dialogmøte - Innkomne merknader
- **Åpent møte ved varsel om oppstart**
- **Åpent møte i høringsperioden**



↑  
HER ER VI NÅ!  
FRIST FOR INNSPILL 17.08.2020

# REGULERINGSPLAN

## Komplett planforslag

- Plankart (juridisk bindende)
- Planbestemmelser (juridisk bindende)
- Planbeskrivelse
- ROS-analyse
- Dokumentasjon av medvirkning

### Nødvendige utredninger som vedlegg



Planforslag til politisk behandling	Til .
1	Planforslag til politisk behandling - (10,58 MB)
3	Tinglyst erklæring - (4,18 MB)
4	Plankart til politisk behandling alt.1 - (3,51 MB)
5	Plankart til politisk behandling alt.2 - (3,6 MB)
6	Merknader ved varsel om oppstart - (10,24 MB)
7	Bemerkninger til offentlig ettersyn - samledokument - (7,18 MB)
8	Svar på spørsmål om adgangen til å stille rekkefølgekrav - (345 KB)
9	Kulturminner - (36,14 MB)
10	Bylandskap Notat - (12,54 MB)
11	Bylandskap Supplerende illustrasjoner - (6,82 MB)
12	Arkitektonisk og estetisk utforming - (19,29 MB)
13	Energibruk og -løsninger - (1,5 MB)
14	Konsekvenser i anleggsperioden - (205 KB)
15	Sol-/skyggediagrammer - (8,97 MB)
16	Vindberegning - (3,42 MB)
17	Bylivsnotat - (20,8 MB)
18	Konsekvenser for handelsstrukturen - (3,42 MB)
19	Trafikkanalyse - (2,28 MB)
20	Forenklet analyse av lokal luftkvalitet - (1,03 MB)
21	Områdestabilitet - vurdering av faregrad og risikoklasse - (2,2 MB)
22	ROS-analyse - (20,01 MB)
23	Andre planfaglige tema - (2,54 MB)
25	Oversendelsesbrev - (7,31 MB)
26	Illustrasjonsplan - (3,61 MB)
27	Fasadeoppriss - (1,61 MB)
28	Plantegninger - (717 KB)
29	Snitt - (1,83 MB)
30	PBE Utkast til Byrådssak i pdf (Unntatt offentlighet Offl.§14,1.ledd)



# MEDVIRKNING



“ Det er viktig å presisere at medvirking ikke betyr medbestemmelse. Det vil si at intensjonen med medvirking ikke er å oppfylle alles ønsker, men å forstå hva som er viktig for folk i området og byen.

Mer innsikt gjør at dere og vi kan avveie de forskjellige behovene og ønskene fra sektormyndigheter, lokalbefolkningen og andre interessenter, på en god og ryddig måte ”

## To hovedfunksjoner :

- Mulighet til å komme med **innspill** for å gjøre planen bedre
- Innhente viktig **kunnskap** fra beboere og andre som kjenner stedet



P R O S J E K T E T



---

Institutt for Energiteknikk  
Strategi og satsingsområder 2020 →

Nils Morten Huseby

# Institutt for energiteknikk (IFE)



- Selveid stiftelse, etablert 1948
- 1 mrd omsetning
- 4 forretningsområder
- Lokalisert på Kjeller og i Halden
- 600 ansatte
- 38 nasjonaliteter
- 24 avanserte labber
- ~150 publikasjoner årlig



# IFE gjennomgår de største endringene siden instituttet ble etablert

**HVA GOD HELG** 48 sider

FREDAG 25. JUNI 2010 Nr. 27 - Årgang 89 Abonnementpris kr. 15,00 - Lesesalg kr. 35,00

**SKOLEVEENN**  
KFLU-leder Gry Antonson vil være skolens støtte-spiller. **SIDE 20-21**

**SPRÅK-LEGENDE**  
Håkon Melberg var språkgeniet som ble en legende. **SIDE 15-18**

**TAKSERING**  
Bolig/hytte/fast eiendom  
Byggm./Takstm.  
Njål Rasmussen  
Tross ARTEMARIN  
Tlf. 926 11 102



ÅPNINGEN: Kong Olav sto for den offisielle åpningen av Halden-reaktoren i 1958. 60 år etter er det vedtatt at driften skal opphøre.

## SLUTT etter 60 år i Halden

**HALDEN-REAKTOREN:** Halden-reaktoren kommer aldri til å starte opp igjen. IFE-styret har besluttet at driften skal opphøre 60 år etter at Kong Olav sto for åpningen. Kritikken mot beslutningsgrunnlaget hagler fra de ansatte. **SIDE 2, 3 OG 4 - OG LEDERSIDE 6**

6 NYHETER

6. JUNI 2010

**LEDER: NOE** Atomkraftverket kjører en trossende og vill drift. Norge blir det siste. Foto: NTB/SCIENCE

# STENGES

Har ikke råd til å drifte atomreaktor uten statsstøtte

Av HILMOR BJØRNTVEDT

**Atomreaktoren på Kjeller, som ble satt i drift i 1967, stenges permanent.**

Konstruksjon i forbindelse med vedlikehold ble for høy, opplyser Institutt for Energetikk (IFE) i en pressemelding.

Reaktoren JEEP III har vært i drift siden 1967, men har vært stengt siden dessuten. I januar ble det funnet omfattende korrosjon på komponenter i reaktoren. I går vedtok styret i IFE at reaktoren stenges permanent, på bakgrunn av økonomisk og teknisk ferskhet.

Reparasjonene som kreves vil følge IFEs fersk til byggeverkstatt av reaktoren, og medføre kostnader som IFE ikke kan håndtere.

JEEP II var som nevnt utbygd – den andre reaktoren på Kjeller. Den første ble startet allerede i 1962.

Styret vedtar på bakgrunn av et ønsket vurdering at reaktoren ikke startes opp igjen og at IFE

statter arbeidet med å forberede nedleggelse av reaktoren. IFE kan ikke regne med støtte fra staten til å dekke reparasjon, og IFE kan som nevnt utelukke å ta på seg et stort finansstillings, sier styreleder Olav Bjell i pressemeldingen.

Hilpe IFE vil stengingen av reaktoren la begrenset konkurranse for IFEs forskning. Det vil innføres nye til nedleggelse, der omfanget følger IFEs ikke er økt ennå. IFE har totalt 600 ansatte.

Det er ikke lovansett eller beskjert i reaktoren, og de utgjør ikke noen fare for helse, miljø eller sikkerhet, følger IFE.

**– Mye jobb gjenstår**  
Rektoren leder Fredrik Hauger kalte segge reisen gledelig.

Det er alvorlig korrosjonsskader på en reaktor som er over 60 år gammel, og kostnadene har gjort det uaktuelt å utbedre skadene, sier

Hauger til VG.

Det har vært en stor mengde på arbeidet og en kultur med helse og trykkelig. I dag er vi glade, men det er en sagg og dyr av atomkraftverket i Norge for nedlagt. Det er en enorm jobben fortsatt gjenstår, synes styret som overvåket til konstruksjon av reaktoren, sier Hauger.

**Stengt i Halden**  
Styret i IFE JEEP III medfører at bygge de norske atomreaktorene ikke er stengt, etter at forskningsreaktoren i Halden ble stengt i januar 2008. Nedleggelsen ble begrunnet med dårlig økonomi, og reaktoren hadde prisen 180 millioner kroner i underholdning de siste sju årene.

Det er et omfattende arbeid å bygge ned atomkraft og å håndtere atomkraft. Forskningsminister Torbjørn Riegehusen har allerede sagt at IFE har behov for mer støtte for VG i reaktoren har nedleggelse.

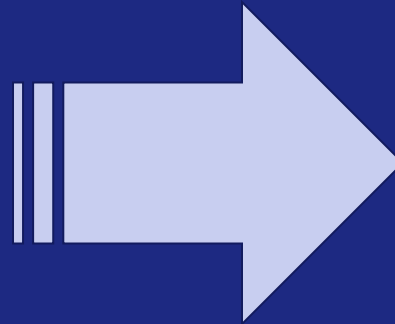
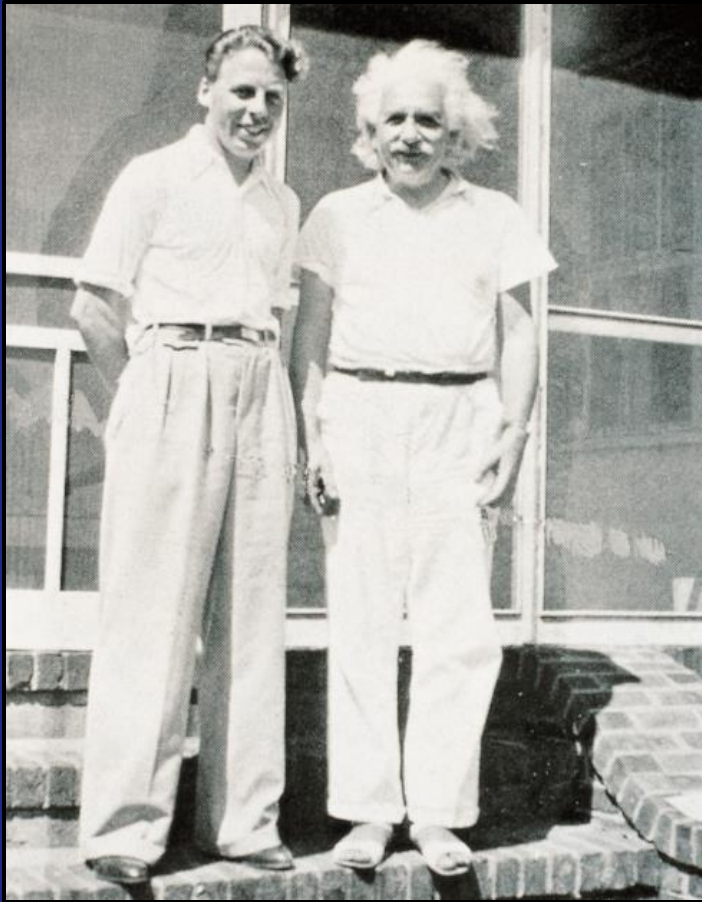
**FAKTEBOK:** Kong Olav tok med seg den gullvante lederen IFE og hans følge til Kjeller for å se på reaktoren JEEP I 1965. To år før JEEP II ble satt i drift. Foto: NTB/SCIENCE

støttestøt for håndteringen.

Det er en kuppelig forpliktede for å arbeidet kommer til å pågå over flere år, sier lederen til VG. Riegehusen uttrykker at arbeidet som man fortsatt ikke vet hva man skal gjøre med, sier Hauger til VG.

**PRISST**  
2005-utløst reaktoren JEEP II stenges med nedleggelse på grunn av omfattende korrosjonsskader på reaktoren.

# Fra atomforskning til arena for verdiskaping



Aktiv samfunnsaktør for nasjonal, regional og lokal utvikling



Forskning, innovasjon og kommersialisering



Utvikling og produksjon av kreftmedisiner



Forbereder sikker nedbygging av nukleære anlegg



# Visjon: Forskning for en bedre fremtid



Fornybar energi



Nukleærteknologi



Materialteknologi



Digitalisering



Radiofarmasi og helse



Olje og gass



Industri og miljø



Sikkerhet



# Forskning og utvikling

- Ca. 240 årsverk
  - 150 forsker årsverk
  - 40 ingeniør årsverk
- 430 mill kr i omsetning i 2020
- 35 % internasjonale inntekter
- Over 1000 prosjekter årlig
- 24 avanserte labber, inkl. nukleære A,B og C labber
- 6 labber er nasjonal forskningsinfrastruktur
- 2 internasjonale sentre:
  - Haldenprosjektet (OECD/NEA)
  - Nukleært digitalt dekommisjoneringscenter (IAEA)
- 2 forskningsentre for fornybar energi:
  - MOZEES (nullutslipp transportsystem)
  - SUSOLTECH (solcelle teknologi)

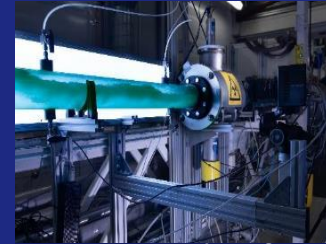
## Avanserte laboratorier:



Batterilab



Sollab



Brønnsløyfa



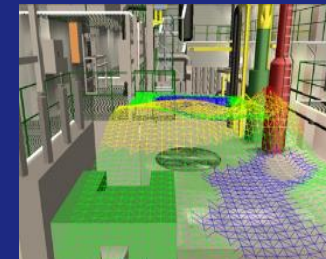
Sensorlab



Hydrogenlab



Sporstofflab



VRlab



HAMMlab



# Radiofarmasi ved IFE

- Ca. 130 årsverk
- 340 mill kr i omsetning i 2020
- Kontraktprodusent av Xofigo for Bayer
- Utviklings- og produksjonspartner for tidligfase-selskaper og etablerte farmasiselskaper
- Distribuerer radiofarmaka i Norge og globalt
- GMP-standard og godkjent av amerikanske, europeiske, kinesiske og en rekke andre lands legemiddelmyndigheter
- Partner i Oslo Cancer Cluster
- Samarbeid med Diatec Monoclonals, Catapult Life Science, Norsk Medisinsk Syklotronsenter, Nordic Nanovector, Prediktor Instruments og Mektron



# IFE skaper verdier og nye bedrifter fra forskningen

## Kommersialisering og innovasjon:

- IFE Invest
  - Ca. 50 MNOK i investeringskapital
  - Kommersialisering og forvaltning av IFEs spin-off
  - Forvalter IFEs eierandel i NIK III-fondet
- Kjeller Innovasjon (10%)

## 2018-2020:

- 14 patentsøknader
- 1 bedriftsetablering
- 1 exit
- 3 oppkapitaliseringer

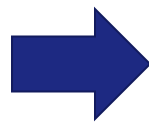
## Noen spin-off fra IFE





# Nukleær drift og sikkerhet

- Nukleære anlegg i Halden og på Kjeller
- 181 årsverk
- 290 mill kr i statlig tilskudd i 2020
  
- Nasjonalt atomprogram fra 1948 skal bygges ned
  - 20 mrd kr
  - Oppryddingen tar flere ti-år
  
- IFE skal overføre konsesjoner, anlegg og ansatte til NND innen 2023



Norsk nukleær  
dekommisjonering



# MASTERPLAN DAGENS SITUASJON

-

## Dagens situasjon - utfordringer:

- Logistikk
- Parkering
- Virksomhet spredt på mange bygg
- Gamle og uhensiktsmessige lokaler
- Dårlig forbindelse mot RV120

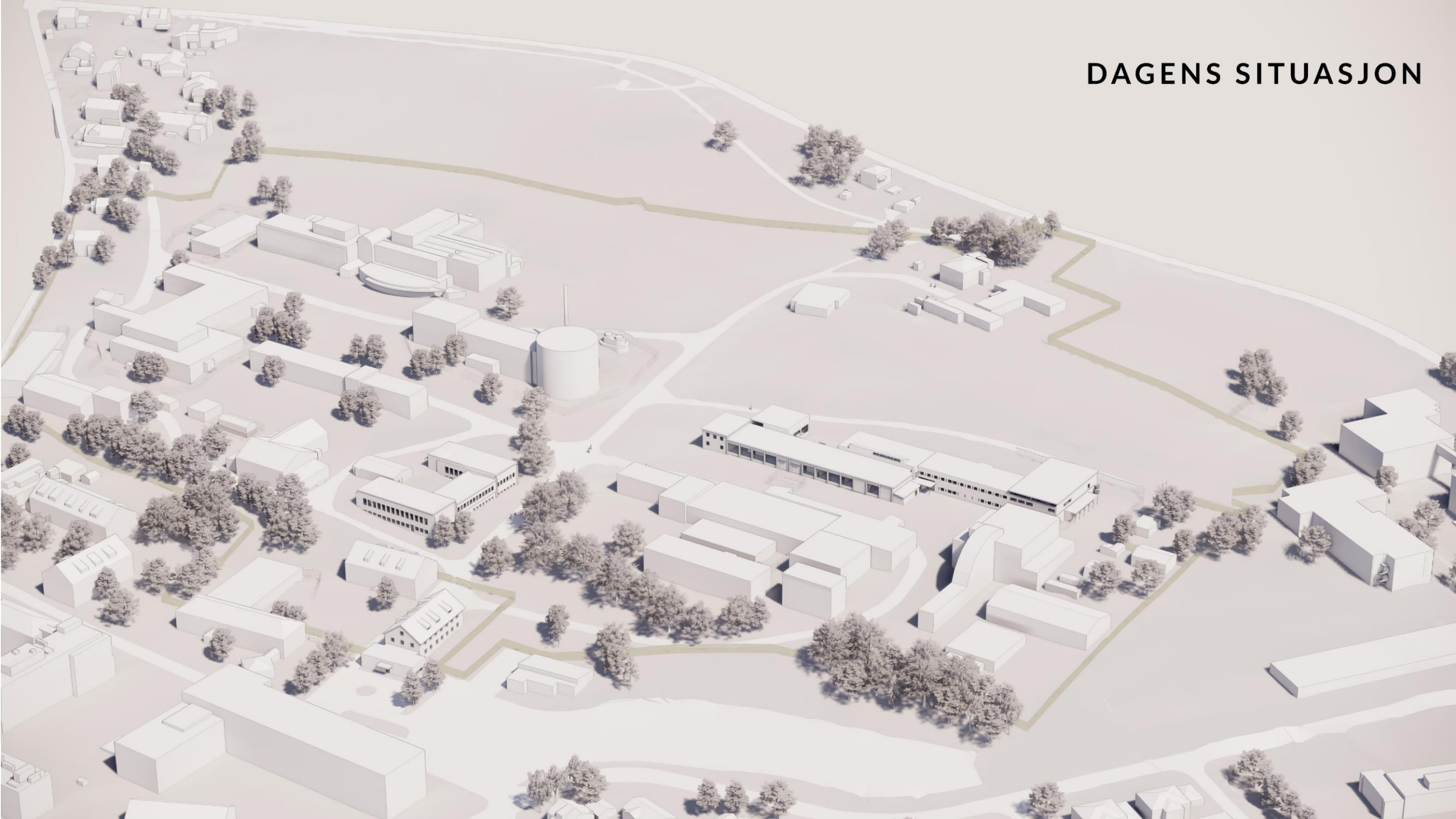
## Nye behov pga.:

- Krav til sikring av atomanlegg
- Dekommisjonering av atomanlegg
- Behov for å flytte kontorer og labber
- Vekst i radiofarmasi produksjon
- Vekst i FoU og spin-off virksomhet





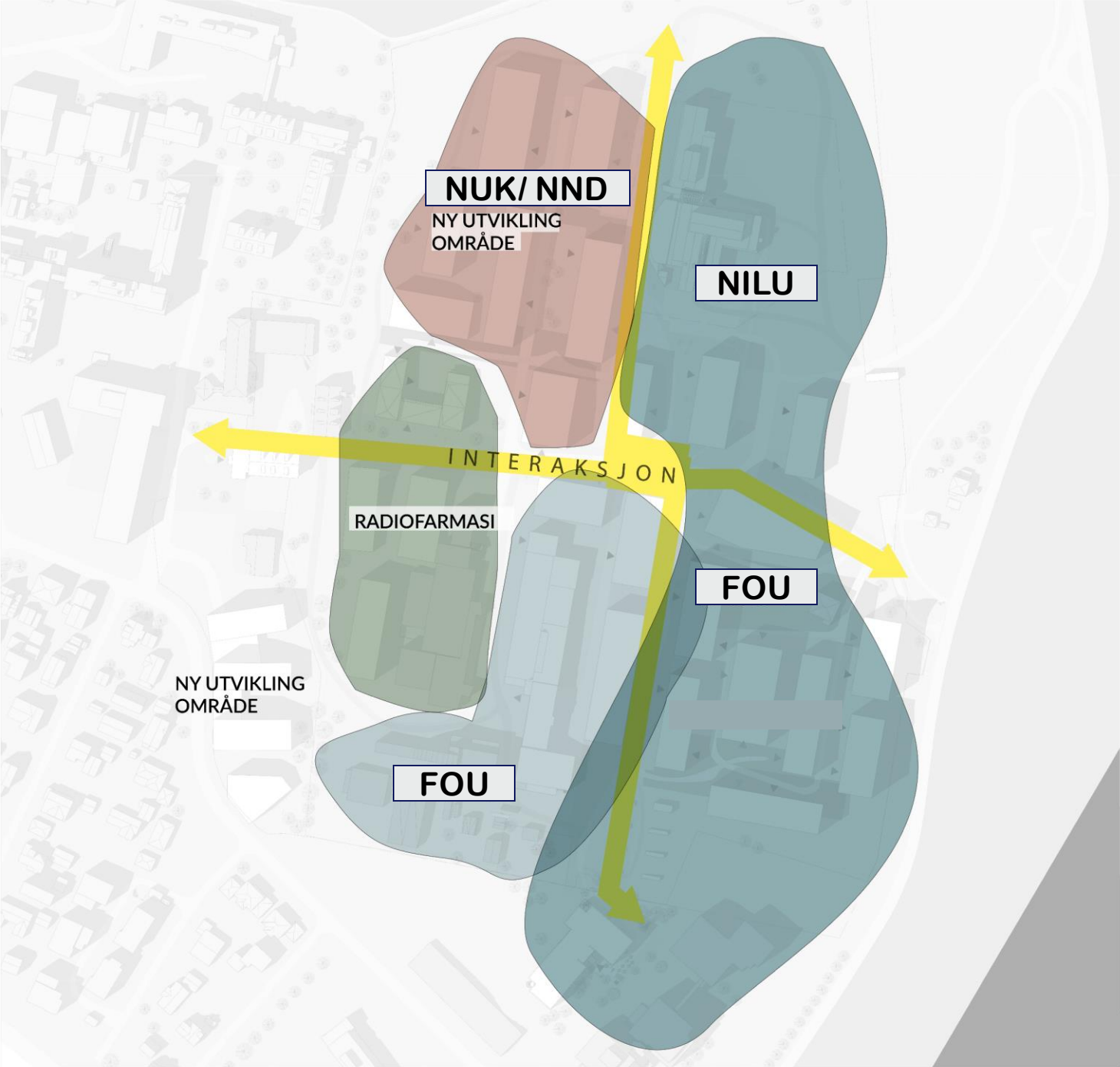
# DAGENS SITUASJON





# MASTERPLAN VISJON

-



# FASE 1 (2020)

TILTAK UNDER IMPLEMENTERING I ÅR

Ny sikring av atomområdet

Sikkerhetskontroll

Flytting av ytre perimetergjerd  
til eiendomsgr

Ny adkomst  
(Fotgjenger/sykkel)

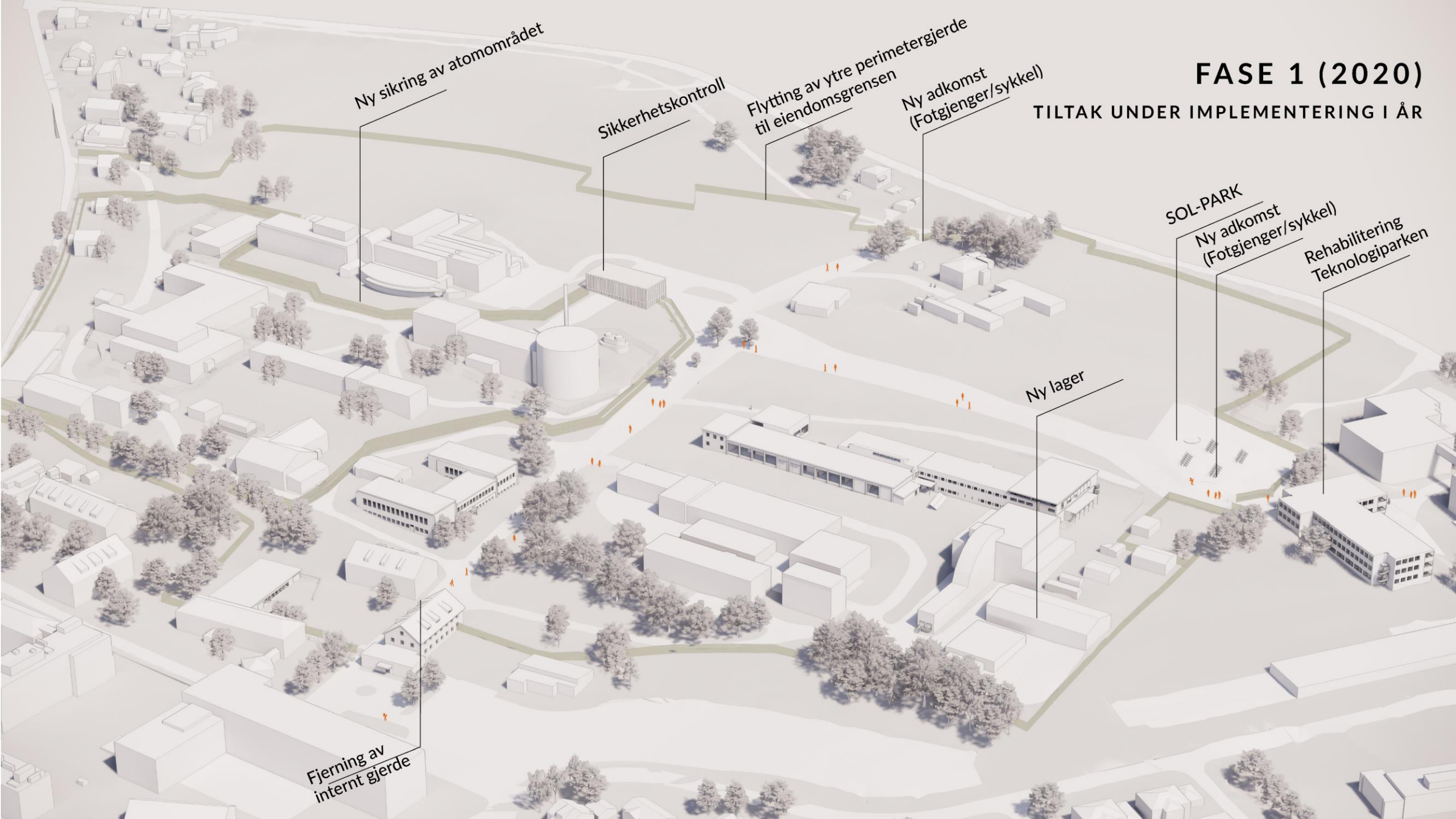
SOL-PARK

Ny adkomst  
(Fotgjenger/sykkel)

Rehabilitering  
Teknologiparken

Ny lager

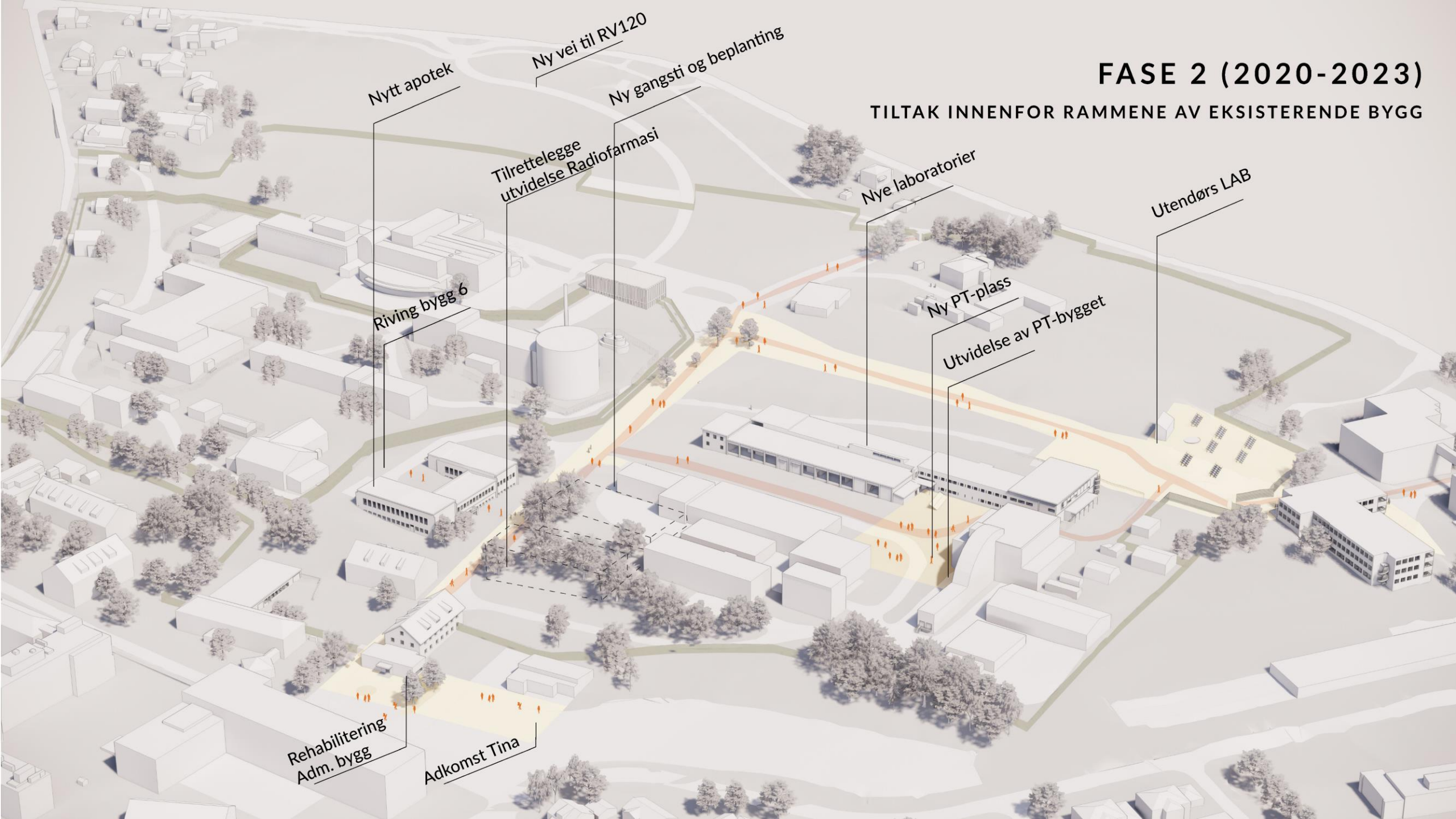
Fjerning av  
internt gjerde





# FASE 2 (2020-2023)

TILTAK INNENFOR RAMMENE AV EKSISTERENDE BYGG



Nytt apotek

Ny vei til RV120

Ny gangsti og beplantning

Tilrettelegge utvidelse Radiofarmasi

Nye laboratorier

Utendørs LAB

Riving bygg 6

Ny PT-plass

Utvivelse av PT-bygget

Rehabilitering  
Adm. bygg

Adkomst Tina



# FASE 3 (2024-2030)

NYE FOU OG UTBYGGING

Ny vei til RV120

Ny resepsjon

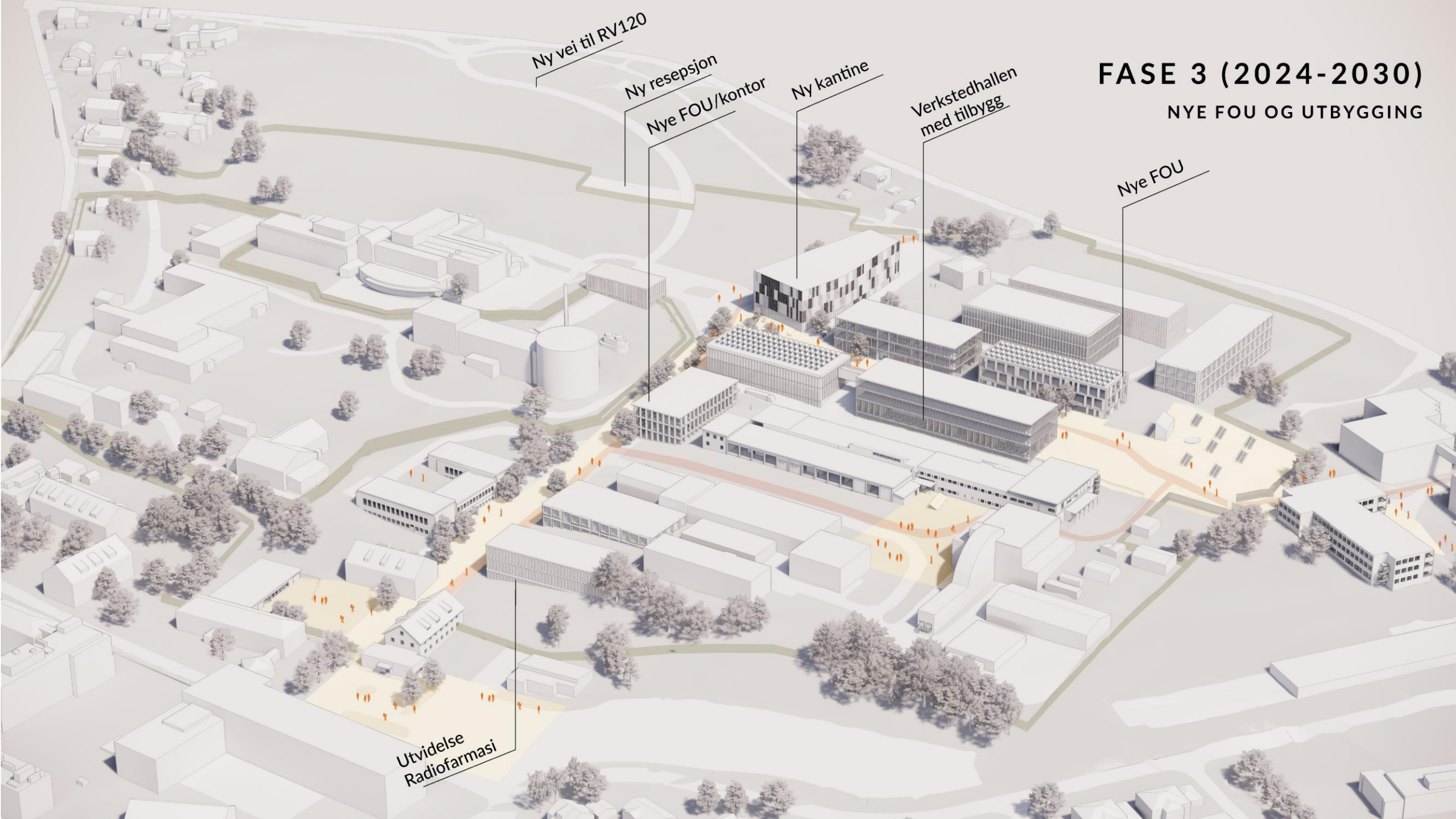
Nye FOU/kontor

Ny kantine

Verkstedhallen med tilbygg

Nye FOU

Utvidelse Radiofarmasi





# KJELLER OG KOBLING MED LILLESTRØM

-

**Utvikling av Kjeller:**  
En unik mulighet  
for forsknings- og  
kunnskapsbasert  
næringsliv

Superbuss- trasé

Utvikling av IFE

Utvikling av Kjeller flyplass

Utvikling av dagens  
parkeringplass

Utvikling av Lillestrøm  
trafikkstasjon

Hovedaksen fra Lillestrøm





Verkstedhallen med  
tilbygg

SOL-PARK  
Teknologipark





# ÅPENT FOR SPØRSMÅL I CHAT

eller:  
marthe@grape.no  
986 07 644



grape architects

PLAN-20/01155 - Detaljreguleringsplan for IFE

Frist for innspill: 17.08.2020